

Агентский договор № \_\_\_\_\_

Город Уфа, Республика Башкортостан \_\_\_\_\_

Гр. \_\_\_\_\_,  
 дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_,  
 паспорт РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,  
 зарегистрированный(-ая)  
 по адресу: \_\_\_\_\_  
 именуемый(-ая,-ые) в дальнейшем «Принципал», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива24-Север», ОГРН 1210200015299, ИНН 0277954631, юридический адрес: 450055, Республика Башкортостан, г. Уфа, Октября пр-кт, дом 158, этаж 2; фактический адрес: 450055, Республика Башкортостан, г. Уфа, Октября пр-кт, дом 158, этаж 2; Расчетный счет: 40702810323620000820 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК: 044525411 Корр. счет: 30101810145250000411; в лице юриста юридического отдела Юридического департамента Емельянова Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности от 01.07.2021г., именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны,  
 именуемые в дальнейшем совместно «Стороны»,  
 заключили Агентский договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, а Агент обязуется за вознаграждение осуществить поиск покупателя (правоприобретателя) на объект недвижимого имущества, имеющего следующие характеристики в Едином государственном реестре недвижимости: (далее – объект недвижимости).

Вид объекта недвижимости	<i>Квартира/ комната/ земельный участок/ жилой дом/ земельный участок и жилой дом/ доля в праве общей долевой собственности на квартиру, комнату, земельный участок и жилой дом/ гараж/ гаражный бокс/баня/ машина-место/иное</i>
Адрес(местоположение)	Республика Башкортостан, _____ _____ _____ _____

1.1.1. Ориентировочная стоимость отчуждаемого объекта недвижимости составляет: \_\_\_\_\_

1.1.2. При увеличении / снижении / отсутствии предложения на рынке недвижимости стороны вправе изменить стоимость объекта недвижимости путем заключения дополнительного соглашения к Агентскому договору.

1.2. Принципал гарантирует, что до заключения договора недвижимое имущество никому не отчуждено, не заложено, не обещано.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Принципала:

2.1.1. По своей воле заключить договор об отчуждении объекта недвижимого имущества (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав и обязанностей и т.п., именуемый далее по тексту – сделка с объектом недвижимости), передаточный акт и иные необходимые документы, а также выполнить иные оговоренные сторонами сделки условия; предоставить заявление и иные необходимые для государственной регистрации перехода права собственности (сделки, подлежащей государственной регистрации) документы в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), в другие организации; предоставить запрошенные Агентом необходимые документы (сведения) и т.п. до момента заключения сделки с объектом недвижимости; совершать иные законные действия, в т. ч. рекомендованные Агентом.

2.1.2. В день заключения сделки с объектом недвижимости принять составляемый Агентом Отчет об исполнении Агентского договора (далее – Отчет Агента).

2.1.3. За счет собственных средств оплачивать предусмотренные действующим законодательством государственные пошлины и платы (в т.ч. за нотариальные действия), услуги кадастрового инженера, оценщика, банковские комиссии и т.п., в случае необходимости в совершении таких действий и получении указанных услуг.

2.1.4. Не разглашать свои персональные и контактные данные (номер телефона, адрес проживания и/или места работы и т.д.) третьим лицам, с которыми могут возникнуть какие-либо отношения, связанные с исполнением настоящего договора (потенциальные покупатели (правоприобретатели) объекта недвижимости и иные заинтересованные лица) до момента принятия Отчета Агента.

2.1.5. В период действия настоящего договора не заключать аналогичных Агентских договоров с третьими лицами и воздерживаться от самостоятельной деятельности, являющейся предметом настоящего договора (размещать объявления о реализации объекта недвижимости в сети Интернет, печатных изданиях и т.д., вести переговоры и проводить осмотры объектов недвижимости без участия Агента и т.д.).

2.1.6. Самостоятельное заключение Принципалом сделки с найденным Агентом покупателем (правоприобретателем) объекта недвижимости, его аффилированным лицом либо лицом, находящимся в родстве или свойстве, считается фактом исполнения

обязательств Агентом по Агентскому договору, о чем Агентом направляется соответствующее уведомление в соответствии с порядком, установленным настоящим договором.

2.1.7. Права и обязанности по сделкам, совершенным при участии Агента, возникают непосредственно у Принципала.

2.2. Обязанности Агента:

2.2.1. Осуществить поиск (подбор) потенциального покупателя (правоприобретателя) отчуждаемого объекта недвижимости, используя все законные методы и инструменты (реклама и т.п.), вести переговоры, а также составить проект договора о отчуждении объекта недвижимого имущества, передаточного акта и иных документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности (сделки, подлежащей государственной регистрации) на объект недвижимости.

2.2.2. В день исполнения обязательств по Агентскому договору составить для Принципала Отчет Агента.

3. Агентское вознаграждение и расчеты между сторонами

3.1. Размер вознаграждения Агента (Агентского вознаграждения) составляет: 3% от стоимости объекта недвижимости (Три процента от стоимости объекта недвижимости), указанного в п. 1.1.1. настоящего договора, но не менее \_\_\_\_ 000.00 (\_\_\_\_\_тысяч рублей 00 копеек).

3.2. Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение на основании Отчета Агента в день заключения сделки с объектом недвижимости.

3.3. Расчеты по Агентскому договору осуществляются в следующем порядке: путем внесения наличных денежных средств в кассу Агента или в безналичном порядке платежными поручениями на расчетный счет Агента.

3.4. Обязательства Принципала по оплате считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Агента или внесения Принципалом денежных средств в кассу Агента.

4. Ответственность сторон

4.1. При нарушении Принципалом условий настоящего договора без уважительных причин (временная нетрудоспособность и т.п.), в том числе - если он не будет присутствовать лично или не обеспечит присутствие своего уполномоченного представителя в назначенный день для совершения необходимых действий по заключению сделки с объектом недвижимости, либо заключит аналогичный Агентский договор с третьим лицом или будет осуществлять самостоятельную деятельность, являющуюся предметом настоящего договора, Принципал уплачивает неустойку Агенту в размере 50 (пятидесяти) процентов от установленных Агентским договором размеров Агентских вознаграждений.

4.2. Материальная ответственность Агента перед Принципалом не может превышать размер Агентского вознаграждения.

4.3. Агент сообщает Принципалу о том, что его гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности риелторов застрахована лицензированной страховой организацией (страховщиком). Сведения о действующем страховом полисе с указанием страховой суммы и других условий страхования размещены в клиентской зоне офиса Агента, а также на официальном сайте Агента.

5. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до \_\_\_\_\_ включительно, а в части расчетов между сторонами – до полного исполнения всех обязательств.

5.2. Если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить действие договора, то настоящий договор считается возобновленным на тех же условиях и на тот же срок.

5.3. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению сторон.

6. Дополнительные условия

6.1. Все споры, возникающие при выполнении настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров, направления и вручения письменных претензий, а при недостижении согласия – в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством. При рассмотрении споров в судебном порядке, местом рассмотрения споров стороны по взаимному соглашению, в соответствии со статьями 29, 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, выбирают Кировский районный суд города Уфы Республики Башкортостан.

6.2. Агент вправе направить Принципалу по последнему известному ему адресу регистрации Принципала письменные сообщения и (или) электронные сообщения на указанные Принципалом мобильный номер телефона и (или) электронную почту о ходе и результатах исполнения Агентского договора. Все юридически значимые сообщения в адрес Агента должны направляться исключительно по почтовому адресу, который указан в преамбуле Агентского договора. Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

6.3. Настоящим пунктом Принципал подтверждает, что у него отсутствуют какие-либо обстоятельства и ситуации, которые препятствуют или могут препятствовать заключению им законным образом настоящего Агентского договора и впоследствии – сделки с объектом недвижимости.

6.4. Принципал дает согласие на получение от Агента рекламной и иной информации, необходимой для осуществления деятельности Агента, путем направления сообщений смс на телефон, электронных писем на электронную почту, указанных Принципалом в настоящем договоре.

6.5. Настоящим пунктом Принципал выражает свое письменное заявление о согласии на обработку и использование Агентом своих персональных данных, содержащихся в настоящем договоре и в представленных (подготовленных) документах на срок, необходимый для исполнения Агентского договора.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон.

7. Подписи сторон

Принципал:

---

Агент:

в лице юриста юридического отдела Юридического департамента Емельянова Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности от 01.07.2021г.

---

